

DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Bendri duomenys

Energinio naudingumo klasė – A klasė;
Akustinio komforto klasė – B;
Stogo šilumos perdavimo koeficientas – 0.1 W/(m²*K);
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas – 0.12 W/(m²*K);

Sklypo plano sprendiniai

Važiuojamoji kelio dalis ir pėsčiųjų takai klojami betono trinkelėmis. Įrengiama veja, vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai bei įrengiamas teritorijos apšvietimas.

Apsauga

Visa teritorija aptverta, pėsčiųjų patekimui į teritoriją įrengiami varteliai su kodine spyna, automobilių patekimui į teritoriją įrengiami vartai su automatiniu atsidarymo mechanizmu. Įvažiavimas į požeminę parkavimo aikštelę tik priregistruotiems kvartalo gyventojams. Patekimui į pastatus įrengiamos telefonspynės. Įrengiamas teritorijos vaizdo stebėjimas.

Pastatų konstrukcijos ir architektūra

Konstrukcijos

Pastatų pamatai ir laikančiosios konstrukcijos įrengiamos iš monolitinio gelžbetonio, dalis namo „Gilė 6“ laikančių konstrukcijų yra mūrinės. Aukštų perdangos - monolitinės. Išorinių sienų pertvaros mūrinės iš silikatinių blokelių. Tarp butų esančios pertvaros iš dvisluoksnio mūro su 5cm vata tarpe ir papildomu vatos bei gipso kartono sluoksniu.

Fasadai

Ventiliuojamas apdailinio plytų mūro fasadas. Pastatų fasadai apšiltinti polisteriniu putlaspčiu „EPS80N“ ir „EPS100N“ pagal A klasės energingumo reikalavimus. Apdailos medžiagos pasirinktos belgiškos apdailinės degintos rankų darbo keraminės plytos.

Stogas

Stogo denginys – monolitinio gelžbetonio, apšiltintas ir izoliuotas 30 cm „EPS100N“ putplasčio sluoksniu bei 2cm „PAROC ROB80“ akmens vatos sluoksniu, hidroizoliacijai naudojama du sluoksniai Mida dangos. Lietaus nuvedimo sistemų įlajos šildomos elektriniais kabeliais. Visi parapetai apšiltinti, hidroizoliuoti ir apskardinti.

Vidaus apdaila

Mūrinės vidaus pertvaros tinkuotos. Grindys išbetonuotos. Lubos – netinkuotos monolitinio gelžbetonio. Lubų aukštis nuo betoninių grindų iki lubų 2.80 m. Vidinės butų pertvaros dviejų sluoksnių gipso kartonas su 75 mm stiklo vatos užpildu.

Langai

Klijuoto medžio langai kaustyti aliuminiu su trijų stiklų paketais, selektyviniais saugiais stiklais. Langų aukštis 2.40 m. Langų šilumos laidumo koef. ne didesnis nei 1.1 W/(m²*K). Vidiniai langų angokraščiai nesuformuoti, netinkuoti.

Lauko terasos ir balkonai

Lauko terasų grindys įrengtos iš termomedienos. Lauko terasose yra galimybė įsirengti vandentiekio, nuotekų, elektros įvadus.

Balkonuose įrengta betoninė grindų danga, balkonų turėklai įrengti iš metalinio karkaso su medinių dailylenčių apdaila. Medinių dailylenčių apdailai naudojama lauko sąlygoms pritaikyta mediena.

Durys

Įėjimo į butą durys šarvuotos, su dviem spynomis, varčia, išoriniais apvadais, slenkstis – nerūdijančio plieno. Vidiniai durų angorkaščiai netinkuojami.

Vidinės buto durys bei staktos neįrengiamos. Lauko durys aliuminio profilio.

Pastatų inžineriniai sprendiniai

Elektros tinklai

Butų elektros apskaitos įrengiamos elektros skydinėje, kiekvieno namo laiptinės požeminiame aukšte. Buto viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai ir prijungta elektros įtampa. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, instaliacinės dėžutės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai neįrengiami.

Įrengiamas lauko apšvietimas prie vidinio kelio, takelių bei apšviečiami pastatų fasadai. Takelių bei fasadų apšvietimas reguliuojamas laiko bei foto rele.

Silpnosios srovės

Komunikacijų šachtoje nuo rūšio iki stogo paklojami PVC vamzdžiai. Optinių kabelių montuoja paslaugos tiekėjas. Kiekvieno aukšto laiptinėje pastatoma silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Nuo aukšto laiptinėje pastatytos dėžutės į butus paklojami PVC vamzdžiai į buto holą, kuriame pastatoma atskira silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka „Cgates“ ir kiti galimi tiekėjai. Butuose įrengiamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo ragelis (domofonas).

Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

Vėdinimas-Rekuperacinė sistema

Butų vėdinimas mechaninis; autonominius, kiekvienam butui atskirus, vėdinimo įrenginius (rekuperatorius) įrengia statytojas (modelis Dokemt R 300V), vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įsirengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu.

Šildymas

Butuose įrengiamas miesto centralizuotų tinklų autonominis kolektorinis grindų šildymas. Kiekvienas butas turės individualią šildymo sistemos apskaitos sistemą.

Liftai

Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas liftas nuo požeminės automobilių stovėjimo aikštelės aukšto.

Vandentiekis

Butuose įrengiami vandentiekio ir kanalizacijos nuotekų įvadai ir išvadai.

Laiptinių, bendrųjų patalpų apdaila

Laiptinės

Surenkami gelžbetoniniai laiptai, sienos monolitinės arba mūrinės. Metaliniai dažyti turėklai su porankiais. Laiptinės laiptų danga – natūralaus betono danga, laiptinės aikštelių danga – akmens masės plytelės. Įrengiamos akustinės pakabinamos lubos su liuminescenciniais šviestuvais, valdomais judesio daviklių pagalba. Laiptinėse esančios šachtų patalpos uždengiamos HPL plokščių atidaroma apdaila.

Požeminė automobilių saugykla

Patekimas į garažą pandusu pro vienus įvažiavimo/išvažiavimo vartus, su automatiniu vartų pakėlimu. Patekimas iš pastato į automobilių garažų aukštą liftu ir laiptais. Įrengtos automatinė priešgaisrinė, CO valdymo sistemos. Grindys – betono trinkelės su vandens nutekėjimo sistema. Lubos – gelžbetonis. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuotas bendras apšvietimas su judesio davikliais. Prie kiekvienos požeminės automobilio stovėjimo vietos numatyta galimybė įsirengti elektromobilių pakrovimo stoteles(stotelių skaičius ribotas). Elektromobilių pakrovimo stotelėms numatyta atskira apskaita. Požeminėje automobilių saugykloje yra įrengtos nešildomos dviračių saugyklos.